

УТВЕРЖДАЮ

КУП «ЖКХ №1 Московского р-на г. Минск»
Заместитель директора по эксплуатации жп-
фонда и производственных подразделений
(подпись) (инициалы, фамилия)

" " 20 г. Федоров Д.Ю.

ЗАКАЗЧИК: Коммунальное унитарное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство №1 Московского района г. Минска"

АДРЕС: 220015, г. Минск, ул. Гурского, 26

УНП: 192604899

ПОДРЯДЧИК:

ДОГОВОР от

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ В НОРМАХ НРР НА 01.07.2026

№ ПП	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РЕСУРСОВ, РАСХОДОВ	ЕД ИЗМ КОЛ-ВО	С Т О И М О С Т Ь ЕДИЗМ/ВСЕГО, БЕЛ РУБ						ТРУДОЗАТРАТЫ (ЧЕЛ-Ч.)	
				ЗАРАБОТ-НАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛ. МАШИН		МАТЕРИАЛЫ (ОБОРУД.)	ТРАНСПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	РАБ-ИХ	МАШ-ОВ
					ВСЕГО	В Т Ч ЗП					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Чел.ч. = 16.96 руб/ч; Дата: на 1-ое Июля 2026г.; Методика: Ремонт, Льгота по НДС; Зона: 3, Район: Минск, Прогн. индекс СМР = 1.0552, База НРР 2022г.											
1	E9-323-2	ДЕМОНТАЖ ДВЕРЕЙ ВХОДНЫХ НАРУЖНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ	Т	509.51					509.51	32.31	
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР КОЭФФ=0.9299 ОХРиОПР=58.54%, План=59.02%	0.09	45.86	K=1.2*0.3	K=1.2*0.3			45.86	K=1.2*0.3	K=1.2*0.3
2	E9-323-2	УСТАНОВКА ДВЕРЕЙ ВХОДНЫХ НАРУЖНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ	Т	1 698.36	2.59				1 700.95	107.69	
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР КОЭФФ=0.9299 ОХРиОПР=58.54%, План=59.02%	0.09	152.85	K=1.2	K=1.2			153.08	K=1.2	K=1.2
3	2/20-20-15-10-5/190-2	ДВЕРНОЙ БЛОК ДН С Ч2 21-12 2ПР НП	ШТ				2 312.28	132.26	2 444.54		
			1				2 312.28	132.26	2 444.54		
4	1/10-240-30-45/50-1	ДЮБЕЛЬ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ РАМНЫЙ (АНКЕР) 10 X 112 ММ	1000 ШТ				624.00	49.55	673.55		
			0.01				6.24	0.50	6.74		
5	1/10-135-30/61-1	ПЕНА МОНТАЖНАЯ 750 МЛ	ШТ				15.82	1.26	17.08		
			1				15.82	1.26	17.08		
6	E10-36-1	ИСКЛЮЧАЕТСЯ УСТАНОВКА И КРЕПЛЕНИЕ НАЛИЧНИКОВ ДЕРЕВЯННЫХ	100 М	138.96					138.96	9.53	
		РАЗРЯД=3, МЕЖР КОЭФФ=0.8599 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	-0.034	-4.72	K=1.2	K=1.2			-4.72	K=1.2	K=1.2
7	E15-163-5	ИСКЛЮЧАЕТСЯ ОКРАСКА ДЕРЕВЯННЫХ НАЛИЧНИКОВ	100 М2 ОКРАШИВАЕМОЙ ПОВЕРХНОСТЬ	893.90					893.90	53.46	
		РАЗРЯД=3.9, МЕЖР КОЭФФ=0.9859 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	-0.0054	-4.83	K=1.2	K=1.2			-4.83	K=1.2	K=1.2
8	E10-244-1	ДЕМОНТАЖ АВТОМАТИЧЕСКИХ ЗАКРЫВАТЕЛЕЙ (ДОВОДЧИКОВ)	10 ШТ	40.03	0.25				40.28	2.54	
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР КОЭФФ=0.9299 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	0.1	4.00	K=1.2*0.3	K=1.2*0.3			4.03	K=1.2*0.3	K=1.2*0.3
9	E10-244-1	УСТАНОВКА АВТОМАТИЧЕСКИХ ЗАКРЫВАТЕЛЕЙ (ДОВОДЧИКОВ) НА ДВЕРИ НАРУЖНЫЕ ВХОДНЫЕ	10 ШТ	133.42	0.84				134.26	8.46	
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР КОЭФФ=0.9299 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	0.1	13.34	K=1.2	K=1.2			13.42	K=1.2	K=1.2
10	Ц10-710-1	ДЕМОНТАЖ УСТРОЙСТВО ВЫЗЫВНОЕ	УСТРОЙСТВО ВЫЗЫВНОЕ	22.79					22.79	1.34	
		РАЗРЯД=4, МЕЖР КОЭФФ=1.0 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%	1	22.79	K=1.2*0.8	K=1.2*0.8			22.79	K=1.2*0.8	K=1.2*0.8
11	Ц10-710-1	УСТРОЙСТВО ВЫЗЫВНОЕ	УСТРОЙСТВО ВЫЗЫВНОЕ	28.49	0.04				28.53	1.68	
		РАЗРЯД=4, МЕЖР КОЭФФ=1.0 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%	1	28.49	K=1.2	K=1.2			28.53	K=1.2	K=1.2
12	Ц10-710-3	ДЕМОНТАЖ КНОПКА ОТКРЫВАНИЯ ДВЕРИ	КНОПКА	11.23					11.23	0.66	
					K=1.2*0.8	K=1.2*0.8				K=1.2*0.8	K=1.2*0.8

	РАЗРЯД=4, МЕЖР КОЭФФ=1.0 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%	1	11.23					11.23	0.66	
13 Ц10-710-3	КНОПКА ОТКРЫВАНИЯ ДВЕРИ	КНОПКА	14.04	0.01				14.05	0.83	
				K=1.2	K=1.2				K=1.2	K=1.2
	РАЗРЯД=4, МЕЖР КОЭФФ=1.0 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%	1	14.04	0.01				14.05	0.83	
14 Ц10-713-5	ДЕМОНТАЖ СЧИТЫВАТЕЛЯ	КОМПЛ	12.05					12.05	0.71	
				K=1.2*0.8	K=1.2*0.8				K=1.2*0.8	K=1.2*0.8
	РАЗРЯД=4, МЕЖР КОЭФФ=1.0 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%	1	12.05					12.05	0.71	
15 Ц10-713-5	СЧИТЫВАТЕЛИ ИДЕНТИФИКАТОРОВ И КОНТРОЛЛЕРА	КОМПЛ	15.06	0.06				15.12	0.89	
				K=1.2	K=1.2				K=1.2	K=1.2
	РАЗРЯД=4, МЕЖР КОЭФФ=1.0 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%	1	15.06	0.06				15.12	0.89	
16 Ц11-96-1	ДЕМОНТАЖ КОНТРОЛЛЕРА	10 ШТ	192.15					192.15	10.78	
				K=1.2*0.8	K=1.2*0.8				K=1.2*0.8	K=1.2*0.8
	РАЗРЯД=4.5, МЕЖР КОЭФФ=1.0509 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%	0.1	19.22					19.22	1.08	
17 Ц11-96-1	МОНТАЖ КОНТРОЛЛЕРА	10 ШТ	240.19					240.19	13.48	
				K=1.2	K=1.2				K=1.2	K=1.2
	РАЗРЯД=4.5, МЕЖР КОЭФФ=1.0509 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%	0.1	24.02					24.02	1.35	
18 Е61-7-1	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ОТКОСОВ ВНУТРИ ЗДАНИЯ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ	100 М2	7 686.11	55.01	34.99	1 407.65	111.77	9 260.54	459.67	2 40
				K=1.2	K=1.2				K=1.2	K=1.2
	РАЗРЯД=3.9, МЕЖР КОЭФФ=0.9859 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	0.014	107.61	0.77	0.49	19.71	1.56	129.65	6.44	0.03
19 Е15-180-3	ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ ОТКОСОВ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ	100 М2 ОКРАШ ИВАЕМ ОЙ ПОВЕРХ НОСТЬ	824.12	13.48	8.57	617.29	48.70	1 503.59	51.48	0.59
				K=1.2	K=1.2				K=1.2	K=1.2
	РАЗРЯД=3.6, МЕЖР КОЭФФ=0.9439 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	0.014	11.54	0.19	0.12	8.64	0.68	21.05	0.72	0.01
20 Е57-15-1	РЕМОНТ БЕТОННЫХ ПОЛОВ ПЛОЩАДЬЮ МЕСТ ДО 1 М2	100 М2 ОТРЕМО НТИРОВ АННОЙ ПЛОЩ	3 208.01	53.09	33.77	556.42	43.28	3 860.80	178.26	2 32
				K=1.2	K=1.2				K=1.2	K=1.2
	РАЗРЯД=4.6, МЕЖР КОЭФФ=1.0611 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	0.009	28.87	0.48	0.30	5.01	0.39	34.75	1.60	0.02
	ИТОГО ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ ВСЕГО		502	2	1	2 368	137	3 009 305 264 4 3 578	30.39	0.06
	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА [502*1]						1	502		
	ТРУДОЕМКОСТЬ							30.39		
	ТРУДОЕМКОСТЬ МАШИНИСТОВ							0.06		
	СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ							4		
	ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ [2*1]						1	2		
	ЗАРПЛАТА МАШИНИСТОВ [1*1]						1	1		
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ [137*1]						1	137		
	МАТЕРИАЛЫ-ВСЕГО							2 368		
1	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ [502+2+137+2368]							3 009		
	В ТОМ ЧИСЛЕ:									
1.2	МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА							2 368		
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА [137-0]							137		
2	ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ [305*1]						1	305		
3	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ [264*1]						1	264		
	ИТОГО [3009+0+0+305+264]							3 578		
	ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [3578+0+0+0]							3 578		
	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ:									
	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ (((502+1)*(34/100)) * ((100-0)/100))					34		171		
6	ИТОГО ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ [0+171+0+0+0+0+0+0]							171		
7	ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [3578+171+0]							3 749		
	ИТОГО С УЧЕТОМ СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ [3749+0]							3 749		
	РАСЧЕТ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ									
9	ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ, ОТНОСИМЫХ НА РАСХОДЫ ПО ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ [3749+0]							3 749		
	ИТОГО ПОДРЯДНЫХ РАБОТ [3749-0-0-0]							3 749		
	КОНКУРСНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ						1			
	ИТОГО С УЧЕТОМ КОНКУРСНОГО КОЭФФИЦИЕНТА [3749*1]							3 749		
11	КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (с 07/2026 по 12/2026)						1.0552			
12	ИТОГО С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ [(3749+0+0-0)*1.0552+0*1]							3 956		
14	ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ [3956+0+0+0+0]							3 956		
16	ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ [3956-(0+0+0)]							3 956		
	ИТОГО С НАЛОГАМИ И ОТЧИСЛЕНИЯМИ ОТ ВЫРУЧКИ [3956+0]							3 956		
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ [3956+0+0]							3 956		
	СУММА ПРОПИСЬЮ: ТРИ ТЫСЯЧИ ДЕВЯТЬСОТ ПЯТЬДЕСЯТ ШЕСТЬ БЕЛОРУССКИХ РУБ. 00 КОП.									

ВЕДОМОСТЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ, МЕХАНИЗМОВ

№	Наименование ресурса	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, бел. руб.		Стоимость, бел. руб.	Транспорт		
				без НДС	с НДС		%	на ед., бел. руб.	всего, бел. руб.
	Материалы подрядчика								
1	4/1-4-10-20-30/70 БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ С КРУПНОСТЬЮ ЗАПОЛНИТЕЛЯ БОЛЕЕ 10 ДО 20 ММ, КЛАССА С18/22,5 (В22,5)	М3	0.02898	144.00	172.80	5.01	7.78	13.44	0.39
2	2/20-20-15-10-5/190-2 ДВЕРНОЙ БЛОК ДН С Ч2 21-12 2ПР НП	ШТ.	1	1 926.90	2 312.28	2 312.28	5.72	132.26	132.26
3	1/10-230-35/47 ДИСПЕРСИЯ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ НЕПЛАСТИФИЦИРОВАННАЯ МАРКИ Д50Н	КГ	0.882	5.51	6.61	5.83	7.94	0.52	0.46
4	1/10-240-30-45/50-1 ДЮБЕЛЬ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ РАМНЫЙ (АНКЕР) 10 X 112 ММ	1000 ШТ	0.01	520.00	624.00	6.24	7.94	49.55	0.50
5	1/10-230-50-15/29 ОЛИФА ОКСОЛЬ	КГ	0.0126	7.26	8.71	0.11	7.94	0.69	0.01
6	1/10-135-30/61-1 ПЕНА МОНТАЖНАЯ 750 МЛ	ШТ	1	13.18	15.82	15.82	7.94	1.26	1.26
7	1/10-230-60-45-5/215 РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ СУХАЯ (РСС), ШТУКАТУРНАЯ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ), ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВАЯ, М75, F75	Т	0.0462	355.47	426.56	19.71	7.94	33.87	1.56
8	1/10-180-20/113 ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ НА БУМАЖНОЙ ОСНОВЕ ВОДОСТОЙКАЯ	М2	0.01176	4.96	5.95	0.07	7.94	0.47	0.01
9	1/10-230-60-55/5 ШПАТЛЕВКА КЛЕЕМАСЛЯНАЯ	Т	0.000714	3 072.22	3 686.66	2.63	7.94	292.72	0.21
	МАТЕРИАЛЫ ВСЕГО					2 367.70			136.66
	в том числе:								
	материалы подрядчика					2 367.70			136.66
	Механизмы								
10	М331615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-ч	0.5532	0.34	0.41	0.23			
11	М331451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-ч	0.25056	0.78	0.93	0.23			
12	М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ	МАШ.-ч	0.062676	19.10	22.92	1.44			
	МЕХАНИЗМЫ ВСЕГО					1.90			

Составил

Ведущий инженер ПО

Прокопчик Ю.Н.

Проверил

Бегова 40 н Р

Форма С-1

Коммунальное унитарное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство № 1 Московского района г. Минска"
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

(должность служащего)

(подпись)

инициалы, фамилия

20 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 84 от 02.04.2024.

в составе:

председателя комиссии

членов комиссии:

Председатель

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

установлено, что

(наименование объекта)

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

М331615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
М331451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Председатель комиссии

Члены комиссии

Председатель

Начальник ПЗ
инженер ПЗ
В.В. Сурбенов
В.В. Орлов

(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)
Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	ДЕМОНТАЖ ДВЕРЕЙ ВХОДНЫХ НАРУЖНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ	Т	0.09	Е9-323-2
2	УСТАНОВКА ДВЕРЕЙ ВХОДНЫХ НАРУЖНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ	Т	0.09	Е9-323-2
3	ИСКЛЮЧАЕТСЯ УСТАНОВКА И КРЕПЛЕНИЕ НАЛИЧНИКОВ ДЕРЕВЯННЫХ	100 М	-0.034	Е10-36-1
4	ИСКЛЮЧАЕТСЯ ОКРАСКА ДЕРЕВЯННЫХ НАЛИЧНИКОВ	100 М2 ОКРАШИВА	-0.0054	Е15-163-5
5	ДЕМОНТАЖ АВТОМАТИЧЕСКИХ ЗАКРЫВАТЕЛЕЙ (ДОВОДЧИКОВ)	10 ШТ.	0.1	Е10-244-1
6	УСТАНОВКА АВТОМАТИЧЕСКИХ ЗАКРЫВАТЕЛЕЙ (ДОВОДЧИКОВ) НА ДВЕРИ НАРУЖНЫЕ ВХОДНЫЕ	10 ШТ.	0.1	Е10-244-1
7	ДЕМОНТАЖ УСТРОЙСТВО ВЫЗЫВНОЕ	УСТРОЙСТВО ВЫЗ	1	Ц10-710-1
8	УСТРОЙСТВО ВЫЗЫВНОЕ	УСТРОЙСТВО ВЫЗ	1	Ц10-710-1
9	ДЕМОНТАЖ КНОПКА ОТКРЫВАНИЯ ДВЕРИ	КНОПКА	1	Ц10-710-3
10	КНОПКА ОТКРЫВАНИЯ ДВЕРИ	КНОПКА	1	Ц10-710-3
11	ДЕМОНТАЖ СЧИТЫВАТЕЛЯ	КОМПЛ.	1	Ц10-713-5
12	СЧИТЫВАТЕЛИ ИДЕНТИФИКАТОРОВ И КОНТРОЛЛЕРА	КОМПЛ.	1	Ц10-713-5
13	ДЕМОНТАЖ КОНТРОЛЛЕРА	10 ШТ.	0.1	Ц11-96-1
14	МОНТАЖ КОНТРОЛЛЕРА	10 ШТ.	0.1	Ц11-96-1
15	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ОТКОСОВ ВНУТРИ ЗДАНИЯ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ	100 М2	0.014	Е61-7-1
16	ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ ОТКОСОВ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ	100 М2 ОКРАШИВА	0.014	Е15-180-3
17	РЕМОНТ БЕТОННЫХ ПОЛОВ ПЛОЩАДЬЮ МЕСТ ДО 1 М2	100 М2 ОТРЕМОНТ	0.009	Е57-15-1

Составил

Иванов И.О. (должность служащего) *Иванов* (подпись) *Серебряков* (инициалы, фамилия)

" " 20__ г.